

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0004 תאריך: 04/02/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	מבצע קדש 36	0801-216	14-2397	1
3	תעסוקה/תוספת בניה בתי מלון	נחלת בנימין 27	0003-027	14-1903	2
6	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	מקוה ישראל 17	0049-017	14-2346	3
7	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	עמיאל 33	0561-033	14-2277	4
9	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	גרוזנברג 5	0013-005	14-1745	5
10	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בן גוריון 30	0204-030	14-2061	6
12	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	כפר סבא 15	0165-015	14-1852	7
14	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אילת 56	3570-056	14-2314	8
16	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	גאולה 25	0112-025	14-2468	9
17	עבודה מצומצמת/פוטולטאים	שגאל מרק 6	2291-006	14-2274	10



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מבצע קדש 36

גוש: 6625 חלקה: 849	בקשה מספר: 14-2397
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 30/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0801-216
שטח: 4503 מ"ר	בקשת מידע: 201401234
	תא' מסירת מידע: 13/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א,ב, לחזית, בשטח של 42.87 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אורובנו רונה)

לאשר את הבקשה להרחבה דו צדדית של 2 הקיימות בקומות א' וב', מעל הדירה המורחבת בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבנייה להרחבת האגף.
- שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הצגת פרט מסתור כביסה.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

#### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0004-15-1 מתאריך 04/02/2015

לאשר את הבקשה להרחבה דו צדדית של 2 הקיימות בקומות א' וב', מעל הדירה המורחבת בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבנייה להרחבת האגף.
- שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הצגת פרט מסתור כביסה.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 27 גרוזנברג 22

גוש: 7460 חלקה: 1	בקשה מספר: 14-1903
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 17/09/2014
סיווג: תעסוקה/תוספת בניה בתי מלון	תיק בניין: 0003-027
שטח: 472 מ"ר	בקשת מידע: 201400443
	תא' מסירת מידע: 06/04/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במקלט, שינוי בחדרים טכניים במרתף, חדרי מלון בקומת הגג, בגג מערכות טכניות בגג עליון  
המקום משמש כיום לבית מלון בהיתר



## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר קיים בקומת המרתף ובגג העליון במבנה לשימור, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מחלקת שימור וקבלת אישורם הסופי.
2. קבלת אישור הג"א לשינויים המבוקשים במידה והבקשה כוללת שינוי במיגון.
3. הצגת חתימת הבעלים כחוק.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם. אין בהיתר הנ"ל הארכת תוקף להיתר מס' 13-224.

### ההערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

### תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מחלקת שימור וקבלת אישורם הסופי.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם. אין בהיתר הנ"ל הארכת תוקף להיתר מס' 13-224.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0004 מתאריך 04/02/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר קיים בקומת המרתף ובגג העליון במבנה לשימור, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מחלקת שימור וקבלת אישורם הסופי.
2. קבלת אישור הג"א לשינויים המבוקשים במידה והבקשה כוללת שינוי במיגון.
3. הצגת חתימת הבעלים כחוק.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם. אין בהיתר הנ"ל הארכת תוקף להיתר מס' 13-224.

### ההערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.





## פרוטוקול דיון רשות רישוי מקוה ישראל 17

גוש: 7446 חלקה: 5	בקשה מספר: 14-2346
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 23/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0049-017
שטח: 470 מ"ר	בקשת מידע: 201402037
	תא' מסירת מידע: 21/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מחסנים בקומות מרתף 2-, 3-  
העברת הממ"מ מקומת קרקע לקומת מרתף 1-  
שינויים בגודל חלונות בארבעת החזיתות  
המקום משמש כיום לבבניה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0435 מתאריך 10/6/2012 הכוללים: שינוי מיקום הממ"מ, שינויים בפתחים ובפנים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי להצגת תכנית המרתף בהתאם לשימושים ולשטחים המותרים על פי תכנית ע1.

הערה  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.  
ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

### ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0004 מתאריך 04/02/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0435 מתאריך 10/6/2012 הכוללים: שינוי מיקום הממ"מ, שינויים בפתחים ובפנים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי להצגת תכנית המרתף בהתאם לשימושים ולשטחים המותרים על פי תכנית ע1.

הערה  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.  
ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיאל 33

גוש: 6212 חלקה: 695	בקשה מספר: 14-2277
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 12/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0561-033
שטח: 279 מ"ר	בקשת מידע: 201401273
	תא' מסירת מידע: 28/08/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, בשטח של 108 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 108 מ"ר אישור מצב קיים  
לבניית מרתף מתחת לבניינים קיים לשימוש משרד למקצוע חופשי

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד של מרתף המשמש כמשרד לטובת קוטג', בן קומה אחת, הבנוי בקיר משותף עם יח"ד דרומית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. הצגת המקצוע לו נועד השימוש במרתף, בהתאם למותר בתכנית ע"י-1.
3. התאמת הבנייה החדשה במרתף, לקווי הבניין המותרים בתכנית הראשית.
4. הסדרת מדרגות כניסה פנימיות, מתוך שטח קומת הקרקע.

#### תנאי בהיתר/תנאי אכלוס

הדירה על כל מפלסיה, לרבות המרתף, מהווה יח"ד אחת שלא ניתן לפצלה.

#### הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ואו בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0004-15-1 מתאריך 04/02/2015

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד של מרתף המשמש כמשרד לטובת קוטג', בן קומה אחת, הבנוי בקיר משותף עם יח"ד דרומית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



### תנאים להיתר

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. הצגת המקצוע לו נועד השימוש במרתף, בהתאם למותר בתכנית ע"1.
3. התאמת הבנייה החדשה במרתף, לקווי הבניין המותרים בתכנית הראשית.
4. הסדרת מדרגות כניסה פנימיות, מתוך שטח קומת הקרקע.

### תנאי בהיתר/תנאי אכלוס

הדירה על כל מפלסיה, לרבות המרתף, מהווה יח"ד אחת שלא ניתן לפצלה.

### הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונברג 5

גוש: 7228 חלקה: 45	בקשה מספר: 14-1745
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 26/08/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0013-005
שטח: 571 מ"ר	בקשת מידע: 201400815
	תא' מסירת מידע: 16/06/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בדירה קומות ה-ו, פיצול דירת דופלקס בקומת ד-ה, איחוד דירות בקומות ה-ו.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בוקסר מארין)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. לאחר ביטול המפלס השני של דירת הדופלקס (מס' 10 בהיתר), בפועל מדובר באיחוד של 2 יח"ד בלבד (מס' 12 ו-13) וע"י כך על הגג ניתן לאשר איחוד של 2 חדרי יציאה לגג בלבד ולבטל את החדר השלישי שהיה מחובר לדירת הדופלקס.
2. קיימת תוספת שטח של 23 מ"ר מעבר לשטחים המותרים לבניה על הגג המהווה סטייה ניכרת.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0004 מתאריך 04/02/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. לאחר ביטול המפלס השני של דירת הדופלקס (מס' 10 בהיתר), בפועל מדובר באיחוד של 2 יח"ד בלבד (מס' 12 ו-13) וע"י כך על הגג ניתן לאשר איחוד של 2 חדרי יציאה לגג בלבד ולבטל את החדר השלישי שהיה מחובר לדירת הדופלקס.
2. קיימת תוספת שטח של 23 מ"ר מעבר לשטחים המותרים לבניה על הגג המהווה סטייה ניכרת.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן גוריון 30

גוש :	7078 חלקה: 32	בקשה מספר :	14-2061
שכונה :	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה :	19/10/2014
סיווג :	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין :	0204-030
שטח :	468 מ"ר	בקשת מידע :	201401397
		תא' מסירת מידע :	29/10/2014

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 22.90 מ"ר  
בניית פרגולה בשטח 5.80 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקה פנימית שבשטח הדירה העליונה הנדונה לרבות בניית חדר יציאה לגג והצמדתו לדירה הנ"ל ע"י הסדרת מדרגות עלייה פנימיות והקמת פרגולה חדשה מפלדה בצמוד לבנייה המוצעת על הגג,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

הצגת חישוב סך שטחי הבנייה על הגג כהוכחה לכך שתכסית הבנייה המותרת הינה עד 50% לפי הוראות תכנית ג'.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
- הדירה בכל מפלסיה לרבות חדר יציאה לגג, מהווה יחיד אחת שלא ניתנת לפיצול.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתרואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ואו בשטח המגרש.

#### ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0004 מתאריך 04/02/2015

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקה פנימית שבשטח הדירה העליונה הנדונה לרבות בניית חדר יציאה לגג והצמדתו לדירה הנ"ל ע"י הסדרת מדרגות עלייה פנימיות והקמת פרגולה חדשה מפלדה בצמוד לבנייה המוצעת על הגג,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

הצגת חישוב סך שטחי הבנייה על הגג כהוכחה לכך שתכסית הבנייה המותרת הינה עד 50% לפי הוראות תכנית ג'.



**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
2. הדירה בכל מפלסיה לרבות חדר יציאה לגג, מהווה יחיד אחת שלא ניתנת לפיצול.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ואו בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר סבא 15 שרעבי 16

גוש: 6929 חלקה: 88	14-1852	בקשה מספר:
שכונה: נוה צדק	14/09/2014	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	0165-015	תיק בניין:
שטח: 136 מ"ר	201401048	בקשת מידע:
	14/07/2014	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: ביטול מרתף משותף וחלוקת מרתף קיים ביהתר לדירה 1 ודרה 2 ללא תוספת שטח המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

כל אחת מהדירות בכל מפלסיה כולל מרתף הצמוד לה תירשם כיחידת דיור אחת שלא ניתן לפצלה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-15-0004 מתאריך 04/02/2015

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

כל אחת מהדירות בכל מפלסיה כולל מרתף הצמוד לה תירשם כיחידת דיור אחת שלא ניתן לפצלה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 56

גוש: 7083 חלקה: 170	בקשה מספר: 14-2314
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 17/11/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3570-056
שטח: 73 מ"ר	בקשת מידע: 201400699
	תא' מסירת מידע: 08/04/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
חיזוק קונסטרוקטיבי לאחר שריפה  
המקום משמש כיום למחסן + בית מלאכה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשחזור מבנה בן קומה אחת (לאחר שריפתו)  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון המפרט וסימון כל הפתחים הקיימים בפועל, הצגת כל המידות והמפלסים כנדרש.
2. הצגת ממצאים קונסטרוקטיביים של הבנין לרבות מיקום העמודים, קורות ואופן חיבור עם בריכה שיימת לשימור.
3. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהמבנה עומד בתקן ישראלי 413.
4. מילוי דרישות מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
5. מילוי דרישות מחלקת השימור וקבלת אישור סופי להוצאת ההיתר בכפוף לתיקון המפרט בהתאם.
5. תיקון והשלמת המפרט ע"פ המסומן ע"י מהנדס הרישוי בגוף המפרט.

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. הגשת כתב התחייבות חתום ע"י עו"ד כי מבקש ההיתר לא יתנגד לכל היתר בנייה בעתיד המיישם את תכנית 2790 המאושרת ויאפשר את שימור מבנה הבריכה ושילובה באופן מיטבי בתכנון החדש שיקודם בכפוף לאישור מחלקת השימור לכך.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



**ההחלטה : החלטה מספר 8**

רשות רישוי מספר 1-15-0004 מתאריך 04/02/2015

**לאשר את הבקשה לשחזור מבנה בן קומה אחת (לאחר שריפתו) בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

1. תיקון המפרט וסימון כל הפתחים הקיימים בפועל, הצגת כל המידות והמפלסים כנדרש.
2. הצגת ממצאים קונסטרוקטיביים של הבנין לרבות מיקום העמודים, קורות ואופן חיבור עם בריכה שיימת לשימור. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהמבנה עומד בתקן ישראלי 413.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
4. מילוי דרישות מחלקת השימור ווקבלת אישור סופי להוצאת ההיתר בכפוף לתיקון המפרט בהתאם.
5. תיקון והשלמת המפרט ע"י המסומן ע"י מהנדס הרישוי בגוף המפרט.

**התחייבויות להוצאת היתר**

1. הגשת כתב התחייבות חתום ע"י עו"ד כי מבקש ההיתר לא יתנגד לכל היתר בנייה בעתיד המיישם את תכנית 2790 המאושרת ויאפשר את שימור מבנה הבריכה ושילובה באופן מיטבי בתכנון החדש שיקודם בכפוף לאישור מחלקת השימור לכך.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גאולה 25

גוש: 0	חלקה: 0	בקשה מספר: 14-2468
שכונה: כרם התימנים		תאריך בקשה: 08/12/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית		תיק בניין: 0112-025
שטח: מ"ר		בקשת מידע: 0
		תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-1507 הכוללים ביטול קומת המרתף התחתונה והגדלת קומת המרתף העליונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

**תנאי בהיתר**  
ההיתר כפוף כל תנאי ההיתר הקודמים.

**הערה**  
ההיתר הינו עבור השינויים בקומת המרתף בלבד.

### ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-15-0004 מתאריך 04/02/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-1507 הכוללים ביטול קומת המרתף התחתונה והגדלת קומת המרתף העליונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

**תנאי בהיתר**  
ההיתר כפוף כל תנאי ההיתר הקודמים.

**הערה**  
ההיתר הינו עבור השינויים בקומת המרתף בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שגאל מרק 6

גוש: 6883 חלקה: 16	בקשה מספר: 14-2274
שכונה: נופים	תאריך בקשה: 11/11/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/פוטוולטאים	תיק בניין: 2291-006
שטח: 2862 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים הכוללים: הזזת מערכת סולרית בקומה ט', ביטול חלק משטח משותף בקומה ט', (שינוי לתקנה 27 של היתר  
1-240132)  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להזזת מערכת סולרית בגג וביטול חלק משטח משותף בקומה ט' ושינוי לתקנה 27 של היתר  
204132, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-15-0004 מתאריך 04/02/2015

לאשר את הבקשה להזזת מערכת סולרית בגג וביטול חלק משטח משותף בקומה ט' ושינוי לתקנה 27 של היתר  
204132, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.